



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ПЕТРОВИЋ ПР

Именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Кнеза Вишеслава 58А

Посл. број: ИИ 33/20

Тел 011/35 55 680 моб 065/ 289 07 96

Дана, 28.09.2022.године

Јавни извршитељ Биљана Петровић, у извршном поступку извршног повериоца НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001331, против извршног дужника ГОЈКОВИЋ ЗОРИЦА из Београда-Сремчица, ул. Томаса Едисона бр. 10, ЈМБГ 2701956715275, са пријављеним пребивалиштем у Београду, ул. Петефијева бр.9А, Чукарица, на основу чл. 171. до 178. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење) дана 28.09.2022.године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА НА УСМЕНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности, и то: троипособног стана бр. 14, корисне површине 91,00 м², на III спрату стамбене зграде бр. 13, евиденцијски број посебног дела објекта 20, број улаза посебног дела објекта бр. 10, која се налази у улици Томаса Едисона бр.10 Београд – Сремчица, у стамбеној згради за колективно становање спратности Пр+3+Пк, на катастарској парцели бр. 2881/7, уписаној у Лист непокретности бр. 4768 КО Сремчица, у приватној својини извршног дужника Гојковић Зорице из Београда - Сремчица, ул. Томаса Едисона бр. 10, ЈМБГ 2701956715275, са пријављеним пребивалиштем у Београду, ул. Петефијева бр.9А, Чукарица, обим удела: 1/1.

II На предметној непокретности не постоје права трећих лица која остају после продаје и умањују вредност непокретности и која не престају продајом, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

III Процењена вредност непокретности је утврђена закључком овог јавног извршитеља од 21.04.2022. године и износи **8.936.194,00 динара**, с тим да почетна цена на првом усменом јавном надметању износи 70 % од процењене вредности непокретности у смислу чл 178. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, односно **6.255.335,80 динара**.

IV Прво усмено јавно надметање одржаће се дана **27.10.2022.године у 13:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Биљане Петровић у Београду, ул. Кнеза Вишеслава бр. 58а.

V Право учешћа на усменом јавном надметању имају лица која положе јемство у висини **1/10** процењене вредности непокретности у износу од **625.533,58 динара** и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања дана 27.10.2022.године у 13:00 часова.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Биљане Петровић из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 58а број: 205-179052-21, који се води код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број предмета **ИИ - 33/2020**.

VII Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Најповољнији понуђилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од **15** дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља Биљане Петровић из Београда, ул. Кнеза Вишеслава бр. 58а број: 205-179052-21, са позивом на број предмета ИИ 33/2020. Ако најповољнији понуђилац не уплати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понуђиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понуђиоци са списка из закључка о додељивању

непокретности. Ако ни један понуђач не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у продајну цену.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнута на првом и другом јавном надметању.

X Закључак о јавној продаји путем усменог јавног објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима која се пријаве до **20.10.2022.године** електронским путем izvrshiteljbpetrovic@gmail.com или путем поште омогућити разгледање непокретности дана 21.10.2022.године у 14 часова.

XII Налаже се извршном дужнику да омогући разгледање предметне непокретности, а уколико разгледање из било ког разлога не буде било могуће дана 21.10.2022.године, извршни поверилац је дужан да обезбеди присуство бравара и сведока приликом следећег разгледања заказаног за 25.10.2022.године у 13 часова.

XIII Јавном извршитељу није познато да ли за предметни стан постоје неизмирена дуговања за комуналне услуге, а уколико их има, иста не утичу на продајну цену.

XIV Извршни дужник нема пријављено пребивалиште на адреси предметног стана, а јавни извршитељ нема сазнања о томе да ли предметној непокретности живе трећа лица која имају пријављено пребивалиште или други непосредни држалац непокретности, нити да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

XV Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на усменом јавном надметању па до доношења закључка о додељивљу непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 5 ИИ 3253/19 од 30.12.2019.године које је постало правноснажно дана 27.02.2020.године одређено је извршење уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, утврђивањем вредности и продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене троипособног стана бр.14, површине 91,00 м², на III спрату стамбене зграде бр. 13, евиденцијски број посебног дела објекта 20, број улаза посебног дела објекта бр. 10, која се налази у улици Томаса Едисона у Београду-Сремчица, на катастарској парцели бр. 2881/7, уписаној у Лист непокретности бр. 4768 КО Сремчица, који је у приватној својини 1/1 извршног дужника Гојковић Зорице из Београда, ЈМБГ 2701956715275. Закључком ИИ-33/20 од 29.01.2020.године одређено је спровођење извршења на непокретности, након чега је закључком ИИ-33/20 од 21.04.2022.године утврђена вредност непокретности у износу од 8.936.194,00 динара.

Како су испуњени законом прописани услови за одређивање првог усменог јавног надметања јавни извршитељ је у складу са чл. 173. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Биљана Петровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ПЕТРОВИЋ ПР

Именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Кнеза Вишеслава 58А

Посл. број: ИИ 33/20

Тел 011/35 55 680 моб 065/ 289 07 96

Дана, 28.09.2022.године

КОМОРА ЈАВНИХ ИЗВРШИТЕЉА
ул. Његошева бр. 73

Предмет:

Захтев за истицање писмена на Огласну таблу Коморе јавних извршитеља

Поштовани,

У прилогу дописа Вам достављамо Закључак о продаји на првом усменом јавном надметању ИИ 33/20 од 28.09.2022.године ради истицања на Огласну таблу Коморе јавних извршитеља.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Биљана Петровић



